



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक १ ]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी ९-१५, २०२५/पौष १९-२५, शके १९४६

[पृष्ठे ५७, किंमत :रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३० डिसेंबर, २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२४-४१०-प्र.क्र.५१-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, कळमेश्वर शहराची (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्र. टिपीव्ही-२-४२८७, दिनांक २१ जुलै १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ ऑक्टोबर १९९२ पासून अमलात आली आहे (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा कळमेश्वर येथील प.ह.क्र. २७ मधील सर्व्हे क्र. १९ (क्षेत्र ०.५६ हेक्टर) सर्व्हे क्र. २० (क्षेत्र ०.२८ हेक्टर), सर्व्हे क्र. २३ (क्षेत्र ०.३० हेक्टर), सर्व्हे क्र. २४ (क्षेत्र ०.४१ हेक्टर), सर्व्हे क्र. २५ (क्षेत्र ०.८८ हेक्टर), सर्व्हे क्र. २६ (क्षेत्र ०.३४ हेक्टर) व सर्व्हे क्र. २७ (क्षेत्र ०.२९ हेक्टर) असे एकूण ३.०६ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “ उक्त जमिनी ” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कळमेश्वर नगरपरिषदेने (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०२, दिनांक २१ सप्टेंबर २०२३ नुसार, उक्त जमिनी कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२४-२०२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २,३१,७५०/- सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २१ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,३१,७५०/- मुख्याधिकारी, कळमेश्वर नगर परिषद, कळमेश्वर जि. नागपूर यांचेकडे दिनांक ०४ नोव्हेंबर २०२४ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २१ जुलै, १९९२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २१ जुलै, १९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

### नोंद

“ मौजे कळमेश्वर येथील प.ह. क्रमांक २७ मधील सर्व्हे क्र. १९ (क्षेत्र ०.५६ हेक्टर), सर्व्हे क्र. २० (क्षेत्र ०.२८ हेक्टर), सर्व्हे क्र. २३ (क्षेत्र ०.३० हेक्टर), सर्व्हे क्र. २४ (क्षेत्र ०.४१ हेक्टर), सर्व्हे क्र. २५ (क्षेत्र ०.८८ हेक्टर), सर्व्हे क्र. २६ (क्षेत्र ०.३४ हेक्टर) व सर्व्हे क्र. २७ (क्षेत्र ०.२९ हेक्टर) असे एकूण ३.०६ हेक्टर जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”—

**अट क्र. १.**—कळमेश्वर शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २.**—खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

**अट क्र. ३.**—उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्र. ४.**—उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. मुख्याधिकारी, कळमेश्वर नगर परिषद, कळमेश्वर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, कळमेश्वर नगर परिषद, कळमेश्वर, जिल्हा नागपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा, मुख्याधिकारी, कळमेश्वर, नगर परिषद, कळमेश्वर जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 30<sup>th</sup> December, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2424-410-C.R.51-2024-UD-9.—

Whereas, (Revised + Additional Area) Development Plan of Kalmeshwar City has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* his Notification No. TPV-2-4287, dated the 21<sup>st</sup> July 1992 and has come into force with effect from 01<sup>st</sup> October 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, the lands bearing P.H.No. 27, Survey No. 19 (area 0.56 Hectare), Survey No. 20 (Area 0.28 Hectare), Survey No. 23 (area 0.30 Hectare), Survey No. 24 (Area 0.41 Hectare), Survey No. 25 (Area 0.88 Hectare), Survey No. 26 (Area 0.34 Hectare) & Survey No. 27 (Area 0.29 Hectare) of Mouja Kalmeshwar, totally admeasuring area 3.06 Hectare is included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as “the said Land”);

And whereas, the Kalmeshwar Municipal Council, (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 02, dated the 21<sup>st</sup> September, 2023 has resolved to delete the said lands from Agricultural Zone and to include the lands so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said proposed modification, should be sanctioned subject to some conditions ;

And whereas, the Land Owner of the said lands have deposited Rs. 2,31,750/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-2025 in the Government Treasury on 21<sup>st</sup> November, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 2,31,750/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Kalmeshwar Municipal Council, Kalmeshwar, Dist. Nagpur on 04<sup>th</sup> November, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the said Notification dated the 21<sup>st</sup> July, 1992 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 21<sup>st</sup> July, 1992 sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry”.—

ENTRY

“ The land bearing P.H.No. 27, Survey No. 19 (Area 0.56 Hectare), Survey No. 20 (Area 0.28 Hectare), Survey No. 23 (Area 0.30 Hectare), Survey No. 24 (Area 0.41 Hectare), Survey No. 25 (Area 0.88 Hectare), Survey No. 26 (Area 0.34 Hectare) & Survey No. 27 (Area 0.29 Hectare) of Mouja Kalmeshwar, totally admeasuring area 3.06 Hectare is deleted from Agriculture Zone and the lands so released are included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below :—

*Condition No. 1.—* 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Kalmeshwar City.

*Condition No. 2.—* It is necessary to construct compound around the open space.

*Condition No. 3.—* It is compulsory for the land owner/ developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage, etc.

*Condition No. 4.—* If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Kalmeshwar Municipal Council, Kalmeshwar Dist. Nagpur in relation to development of basic amenities as per the stages given below—

- |   |   |
|---|---|
| (a) After final approval of layout            | Sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) After completion of 40% basic Amenities.  | Sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) After completion of 60% basic Amenities.  | Sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) After completion of 80% basic Amenities.  | Sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Kalmeshwar Municipal Council, Kalmeshwar Dist Nagpur unless all the basic amenities are fully developed;”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the Office of the Chief Officer, Kalmeshwar Municipal Council, Kalmeshwar Dist Nagpur during Office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Act and Rule)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

१७

गुरुवार, ऑगस्ट २९, २०२४/भाद्रपद ७, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५२.

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगरपरिषद प्रशासन, यांजकडून  
महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५.

आदेश

क्रमांक एमयुएन १९(३)-कावि-३८८-२०२४.—

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ९(२) मधील तरतुदीस अनुसरून २०११ च्या जनगणनेची लोकसंख्या विचारात घेऊन (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्ग यांच्या लोकसंख्येसह) चंद्रपूर जिल्ह्यातील गडचांदुर नगरपरिषद क्षेत्रासाठी एकूण निवडून येणाऱ्या सदस्यांची संख्या तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

त्याचप्रमाणे स्त्री सदस्यांची संख्या (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांचा मागास प्रवर्गासाठी असलेल्या सदस्य संख्येसह) आणि अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी आरक्षित सदस्यसंख्या निश्चित करण्यात येत आहे.

या आदेशाप्रमाणे खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या गडचांदुर नगरपरिषदेची सार्वत्रिक निवडणूक घ्यावयाची आहे.

तक्ता

नगर परिषदेचे नाव	लहान नागरी क्षेत्राचे नाव	लहान नागरी क्षेत्राचा वर्ग	एकूण निवडून द्यावयाची सदस्य संख्या	रकाना (४) पैकी प्रवर्गासाठी राखून ठेवलेली सदस्य संख्या	रकाना (४) पैकी प्रवर्गासाठी राखून ठेवलेली सदस्य संख्या	रकाना (४) पैकी प्रवर्गासाठी राखून ठेवलेली सदस्य संख्या	रकाना (४) पैकी प्रवर्गासाठी राखून ठेवलेली सदस्य संख्या	रकाना (४) पैकी प्रवर्गासाठी राखून ठेवलेली सदस्य संख्या	रकाना (४) पैकी प्रवर्गासाठी राखून ठेवलेली सदस्य संख्या	रकाना (४) पैकी प्रवर्गासाठी राखून ठेवलेली सदस्य संख्या	रकाना (४) पैकी प्रवर्गासाठी राखून ठेवलेली सदस्य संख्या	रकाना (४) पैकी प्रवर्गासाठी राखून ठेवलेली सदस्य संख्या
नाव	क्षेत्राचे नाव	क्षेत्राचा वर्ग	द्यावयाची सदस्य संख्या	अनुसूचित जाती साठी	अनुसूचित जमाती साठी	नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी	सर्व- साधारण	राखीव सदस्य संख्या	अनुसूचित जाती	अनुसूचित जमाती	नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी (८) पैकी	सर्वसाधारण [रकाना (५) पैकी]
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
गडचांदुर	गडचांदुर	क	२०	३	२	५	१०	१०	२	१	३	४

विजयलक्ष्मी बिदरी (भा.प्र.से.),

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक,  
नगरपरिषद प्रशासन, नागपूर.

नागपूर :  
दिनांक २९ ऑगस्ट २०२४.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५३.

BY DIVISIONAL COMMISSIONER &amp; REGIONAL DIRECTOR, MUNICIPALADMINISTRATION

MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, *NAGAR PANCHAYATS* AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS Act, 1965.

## ORDER

No. Mun-19{3}-CR-388-2024.—

Under Section 9(2) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 taking into consideration population figures of Census of India, 2011 (including the population of Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens), The number of elected Councillors in respect of, Gadchandur Municipal Council Area in Chandrapur District is fixed as mentioned in the following table.

Similarly, the number of seats to be reserved for women (including the seats belonging to Scheduled, Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens) and the number of seats to the reserved for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens are also fixed as mentioned in the table.

The General Elections of the Gadchandur Municipal Council should be held as per this order.

TABLE

Name of Municipal Council	Name of Smaller Urban Area	Class of Urban Area	No. of Elected Council-lors	Out of column (4) No. of Seats Reserved For Following Category				Out of column(4) Total No. of seats reserved for women	Out of column(9) No. of seats reserved for women following Category			
				Sched- uled Castes	Sched- uled Tribes	Back- ward Classes of Citizens	General		Sched- uled Castes	Sched- uled Tribes	Back- ward Classes of Citizens	General [Out of Col. (8)]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
Gadchan- dur	Gadchan- dur	C	20	3	2	5	10	10	2	1	3	4

Nagpur :

Dated the 29<sup>th</sup> August 2024.

VIJAYALAKSHMI BIDARI (I.A.S.),

Divisional Commissioner &amp; Regional Director,

Municipal Administration, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५४.

## सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

## सूचना

क्रमांक नासुप्र-उसंनर-कलम-३७-७७-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३००(ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० नुसार भागशःमंजूर व क्रमांक टीपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००९ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४०१-८५५-सी.आर.-७६, युडी-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये ७ योजनांकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्किम” अंतर्गत समाविष्ट होतो. तदनंतर शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४ (भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ०९ एप्रिल, २०२१ अन्वये ७ योजनांकरीता केवळ स्मार्ट सिटी अंतर्गत शासनाने मंजूर केलेल्या “नगररचना परियोजना” मधील मौजा पारडी-

भरतवाडा-पुनापूर-भांडेवाडी येथील क्षेत्र वगळून नागपूर सुधार प्रन्यासला "नियोजन प्राधिकरण" म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी "ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्किम" अंतर्गत समाविष्ट आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक ०९-१२१७, दिनांक २३ जुलै, २०२४-एडीटीपी अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

### अनुसूची

अनु- क्रमांक	खसरा क्र./ मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म.प्रा.नि. व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		हे. आर		
१.	९०/१ (भाग), मानेवाडा	०.३५	प्राथमिक शाळा (एमएस-९७)	निवासी
२.	९०/१ (भाग), मानेवाडा	०.६१२	१८.०० मी. रुंद डिपी रस्ता	निवासी

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगररचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील. त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक २६ ऑगस्ट, २०२४.

संजय मिणा,  
सभापती,  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५५.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Modification u/s 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTICE

No. NIT-DDTP-Sec.-37-77-2024.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government vide Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and finally sanctioned by Government vide, Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27<sup>th</sup> February, 2002. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 schemes mentioned above. Later Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes except Smart City Mission Under Mouje Pardi, Bharatwada, Punapur, Bhandewadi Town Planning Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Government Notification No. TPS-2419-1419-CR-154(Part)-2019-UD-9, dated 09<sup>th</sup> April, 2021. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No. 09-1217, dated 23<sup>rd</sup> July, 2024-ADTP has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under.—

## SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No./ Mouza	Approximate Area	User as per Sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s 37 of M.R. & T.P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		H. A.		
1.	90/1(P), Manewada	0.35	Primary School (MS-97)	Residential
2.	90/1 (P), Manewada	0.612	18.00 mtr. wide DP Road	Residential

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust, North Ambazari Road, Nagpur during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 26<sup>th</sup> August, 2024.

SANJAY MEENA,  
Chairman,  
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.



१८

शनिवार, ऑगस्ट ३१, २०२४/भाद्रपद ९, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५६.

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २२ ऑगस्ट, २०२४.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.****अधिसूचना**

क्रमांक टिपीएस-२४२३-१४१९-प्र.क्र.१४३-२०१६-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस २४९६-२६४३-सी.आर.३०० (ए)-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० व अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०१ मार्च, २००० व २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र.७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे (“यापुढे उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा झिंगाबाई (टाकळी) येथील खसरा क्र. १९८/१, क्षेत्र ०.५० हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र. एम. एन. डब्ल्यू-३६ स्टेट ट्रान्सपोर्ट या आरक्षणात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १६/१२०३, दिनांक १६ जून, २०२२ नुसार उक्त जागा उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, खसरा क्र. १९८/१, क्षेत्र ०.५० हेक्टर या जमिनीच्या मालकानी सन २०२४- २५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रक्कमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २६,३२,५००/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २९ जुलै, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २६,३२,५००/- सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचेकडे दिनांक २५ जुलै, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ०७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”.—

### नोंद

“मौजा झिंगाबाई (टाकळी) येथील खसरा क्र. १९८/१, क्षेत्र ०.५० हेक्टर जागा आरक्षण क्र. एम.एन.डब्ल्यू-३६ “स्टेट ट्रान्सपोर्ट” या आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे. परिणामतः सदर जमिन रहिवास विभागात भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे”:-

**अट क्र. १.**—नागपूर शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. २.**—खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

**अट क्र. ३.**—उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्र. ४.**—उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क)	अभिन्नास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख)	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग)	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ)	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्नासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. मालगांवकर,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 22<sup>nd</sup> August, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2423-1419-CR-143-2023-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated 7<sup>th</sup> January, 2000 and 2<sup>nd</sup> Notification No. TPS-2400-1628-C.R.200-2000-UD-9, Dated 10<sup>th</sup> September, 2001 has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March, 2000 and 21<sup>st</sup> September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS- 2401-855-C.R.76- UD-9, Dated 27<sup>th</sup> February, 2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No.198/1 admeasuring about 0.50 Hectare of Mouja Zingabai (Takali) (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved for Reservation No. MNW-36 "State Transport" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No.16/ 1203, Dated the 16<sup>th</sup> June, 2022 has resolved to delete the said Land from the said Reservation and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 26,32,500/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 29<sup>th</sup> July, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 26,32,500/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Nagpur on 25<sup>th</sup> July, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07<sup>th</sup> January, 2000 as follows;

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7<sup>th</sup> January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry ” -

ENTRY

“The land bearing Survey No.198/1 admeasuring area 0.50 Hectare of Mouja Zingabai (Takali) reserved for Site No.MNW-36 "State Transport" is deleted from the said reservation. Resultantly said land is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below” -

*Condition No. 1.—* 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations of Nagpur.

*Condition No. 2.—* It is necessary to construct compound around the open space.

*Condition No. 3.—* It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage *etc.*

*Condition No. 4.—* If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout            | Sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities.  | Sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities.  | Sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities.  | Sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,

Section Officer.

१९

बुधवार, सप्टेंबर ४, २०२४/भाद्रपद १३, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५८.

### सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये सूचना

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-फेरबदल-कलम २०(३)-मौ. मनसर-ता. रामटेक-स.क्र. २०१-सहसंचानाग-१५२४.-

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दिनांक ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अंतर्गत शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र. क्र.४९/१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्रमांक. टिपीएस-१८१५-प्र. क्रमांक.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०४ जानेवारी, २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच, उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तींचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ६ मे, २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० (३) व २० (४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटींचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावित जमीन वापर नकाशानुसार मौजा मनसर, तालुका रामटेक, जिल्हा नागपूर येथील सर्व्हे क्रमांक २०१ एकूण आराजी १.५६ हे. आर जागा (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) प्रादेशिक योजनेच्या “कृषि विभागात” समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन शासनाचे पूर्वमान्यतेनंतर उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “उक्त क्षेत्र” “कृषि” विभागातून वगळून, खालीलप्रमाणे अटीचे अधीन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समिती ” चे मत झाले आहे.

#### अटी व शर्ती:-

१. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील प्रादेशिक योजनांसाठी नियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहिल.
२. सदर जागेवरील संभाव्य लोकसंख्येकरीता आवश्यकतेप्रमाणे पुरेशा प्रमाणात पाणी उपलब्धता करणे ही जमीन मालकांची जबाबदारी राहिल.
३. पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी/विकासकर्त्यांनी स्वतःचे खर्चाने विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल.
४. शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय दिनांक ४ जानेवारी, २०१६ रोजीच्या शासन निर्णयात नमूद प्रमाणे प्रस्तुतच्या विभाग बदलासाठी आवश्यक ते अधिमूल्य व इतर शुल्काचा भरणा करणे जमीन मालकांवर/विकासकर्त्यांवर बंधनकारक राहिल.
५. अर्जदाराचे अर्जासह संलग्नित, शासन नगर विकास विभागाकडील दिनांक ६ मे, २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतच्या “अनुसूची- क” अन्वये सादर केलेल्या बंधपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहीत केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील.:-

- |  |   |
|--|---|
| (अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर          | एकूण २५% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ५०% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ७५% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ९०% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
६. विषयांकित फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्या शिवाय जमीन मालक/विकासकर्ता यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही ;

आता, ज्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती आणि / किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती आणि/किंवा सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता- प्रशासकीय इमारत क्रमांक १, दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर, ४४०००१ यांच्या कडे पाठविण्यात याव्यात. विहीत मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याचे कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

१. जिल्हाधिकारी, नागपूर.
२. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
३. सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

विजय बा. शेंडे,

सदस्य सचिव,

‘प्रस्ताव छाननी समिती’

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

नागपूर विभाग, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक २ सप्टेंबर, २०२४.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५९.

BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND  
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

**Notice under Section 20 (3) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

No. R.P. Nagpur-Section 20(3)-Mouza Mansar-Tah. Ramtek-Survey No.201-JDTPDN-1524 .-

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> July, 2000 ;

And whereas, the Government *vide* Resolution No.TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 issued directives under Section 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Government Resolution No. TPS-1815-C.No.49-15-UD-13, Dated- 04<sup>th</sup> January, 2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its notification No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 6 May, 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20(3) & 20 (4) of the said Act, subject to conditions mentioned therein, to the Divisional Joint Director of Town Planning Nagpur for Nagpur Administrative Division ;

And whereas, land bearing Survey No. 201 of Mouza Mansar, Tah. Ramtek, District-Nagpur total land admeasuring approx. 1.56 hectare (hereinafter referred to as "the said Area") is included in 'Agriculture Zone' of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the "Proposal Scrutiny Committee" established under the above mentioned Government Resolution, after consulting to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, is of the opinion that the said Area should be deleted from "Agriculture Zone" and should be included in "Residential Zone" in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to following conditions.

*Terms & Conditions :-*

- i. It is mandatory to provide 10% Amenity Space and 10% Open Space in the layout as required by the provision for Regional Plan in Unified Development Control & Promotion Regulations (UDCPR).
- ii. It will be the responsibility of the land Owners/ Developers to provide sufficient water as required by the potential population on the said land.
- iii. It will be binding upon land Owners/ Developers to Develop and provide basic Amenities at their own cost.
- vi. It will be binding for the Applicant to Pay Requisite Premium and other fees and to follow conditions laid down in the above said Government Resolution dated 04<sup>th</sup> January, 2016.
- v. Following Conditions prescribed for the sale of plot/ flat with the development of basic amenities in layout mentioned in the affidavit, in the proforma 'Schedule-C' (Annexure of Govt. Resolution dated 06<sup>th</sup> May, 2015) submitted with the application shall be applicable.-

(A)	After final sanction of Layout	Sale of 25% plot/flat will be permissible.
(B)	After completion of approx. 40% Basic Amenities.	Sale of 50% plot/flat will be permissible.
(C)	After completion of approx. 60% Basic Amenities.	Sale of 75% plot/flat will be permissible.
(D)	After completion of approx. 80% Basic Amenities.	Sale of 90% plot/flat will be permissible.
(E)	After completion of approx. 100% Basic Amenities.	Sale of 100% plot/flat will be permissible.

- vi. If a group housing scheme is to be developed on the land under modification proposal, occupancy certificate shall not be issued to the Land owner /Developers unless all basic Amenities are developed as prescribed by the Collector, Nagpur ;

Now, therefore, in exercise of the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions and/or objections with reasons are invited from General Public in accordance with Notice u/s 20 (3) of said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No.1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur; 440001. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggestions and/or objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours on all working days for a period of one month in the following Offices:—

1. Collector, Nagpur.
2. Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
3. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice is also available on website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) and [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

VIJAY B. SHENDE,  
Member Secretary,  
'Proposal Scrutiny Committee'  
And  
Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.

Nagpur :  
Dated the 2<sup>nd</sup> September, 2024.



२०

शुक्रवार, सप्टेंबर ६, २०२४/भाद्रपद १५, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६०.

आयुक्त तथा प्रशासक, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम २२४ व २२५ नुसार सदर रस्ता सार्वजनिक रस्ता  
म्हणून घोषित करणेबाबत

प्रारूप सूचना

क्रमांक मनपाना-नरवि-९५३-२०२४.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३०० (अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच, वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर. २००-नवि-, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस २४०१-८८५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरिता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तथापी, शासनाकडील नगर विकास विभागीची अधिसूचना क्र. टिपीएस २४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४-२०१९-नवि-९, दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरिता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. परंतु, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.१५४ (भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ९ एप्रिल, २०२१ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेकडील असलेल्या ७ योजनेसाठी नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार पुनश्चः नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना प्रदान करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत मौजा चिंचभूवन, खसरा क्र. २१९, २२०, २२१, शिट क्र. ७६६/६३, ७६१/५२, नगर भूमापन क्र. ३९०, ३९३, ३९४ मधील जागेतून झोन कार्यालयाने रस्त्याचा विकास केल्याने ना.ज.क.धा. अधिनियमाच्या कलम २०(१)(अ) अन्वये तळेगाव दाभाडे योजनेर्गत मंजूर केलेल्या सचिन को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटीच्या अभिन्यासातील भूखंड क्र. १६, १७, २४, २५, ३०, Open Space मधील क्षेत्र उक्त रस्त्याचा विकासाने बाधित होत आहे सदर भाग नागपूर शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार (आरक्षण क्र. S-२६३) हॉस्पिटल अंतर्गत येत असून, आरक्षणामधून नाला असून सदर नाल्याच्या उत्तर हद्दीलगत कुंपणभित असून, महानगरपालिकेने आरक्षणाच्या भागशः भागात

दवाखान्याचे बांधकाम केलेले असून, सदर दवाखान्याचा वापर सुरू आहे. तसेच, नाल्यास Retaining Wall असून झोन कार्यालयाने नाल्याचा उत्तर हद्दीलगत ९.०० मी रुंद रस्त्याचा विकास केलेला आहे. मौजा चिंचभूवन, खसरा क्र. २१९, २२०, २२१, शिट क्र. ७६६/६३, ७६१/५२, नगर भूमापन क्र. ३९०, ३९३, ३९४ मधील अभिन्यासातील भूखंडे बाधीत होत असल्याने उक्त विकसीत केलेला रस्ता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम २२४ व २२५ नुसार सार्वजनिक रस्ता म्हणून घोषित करणे आवश्यक असून, या क्षेत्राकरिता नागपूर महानगरपालिका हे नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजा चिंचभूवन, खसरा क्र. २१९, २२०, २२१ मधील नागपूर शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार (आरक्षण क्र. S-२६३) हॉस्पिटल यास्तव नामनिर्देशित असलेल्या जागेतून झोन कार्यालयाने नाल्याचा उत्तर हद्दीलगत रस्त्याचा विकास केल्याने सदर रस्ता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम २२४ व २२५ नुसार सार्वजनिक रस्ता म्हणून घोषित करण्याचे महानगरपालिकेने ठरविले आहे व त्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार प्रदत्त अधिकारानुसार आयुक्त तथा प्रशासक, महानगरपालिका, नागपूर यांनी दिनांक १० एप्रिल, २०२४ रोजी कार्यवाही करणेस तत्त्वतः मान्यता प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त रस्ता हा सार्वजनिक रस्ता म्हणून घोषित करणेच्या अनुषंगाने त्याबाबतचा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व कार्यालयीन दिवशी कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्यांचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त रस्ता हा सार्वजनिक रस्ता म्हणून घोषित करणेसंबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील, त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर सदर रस्ता हा सार्वजनिक रस्ता म्हणून घोषित करणेसंदर्भात कार्यवाही करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक ४ सप्टेंबर, २०२४.

डॉ. अभिजीत चौधरी,  
आयुक्त तथा प्रशासक,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

२१

शनिवार, सप्टेंबर २१, २०२४/भाद्रपद ३०, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६१.

## जिल्हाधिकारी, यांजकडून

## आदेश

क्रमांक कार्या-१०-नविशा-कार्यासन-०१-१८६-२०२४.—

मा. राज्य निवडणूक आयोग यांनी दिनांक १७ डिसेंबर २०२१ रोजीच्या पत्रान्वये चंद्रपूर जिल्ह्यातील सावली, पोंभुर्णा, गोंडपिपरी, जिवती, कोरपना व सिंदेवाही-लोन्वाही नगरपंचायतींच्या सदस्य पदांच्या सार्वत्रिक निवडणुकीकरिता निवडणूक कार्यक्रम जाहीर केल्यानुसार दिनांक १९ जानेवारी २०२२ रोजी निवडणूक निकाल जाहीर करण्यात आलेला आहे.

मा. राज्य निवडणूक आयोगाच्या दिनांक ०७ सप्टेंबर २०२१ रोजीच्या आदेशान्वये प्रत्येक निवडणूक लढविणाऱ्या उमेदवाराला निवडणूक निकाल जाहीर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण निवडणूक खर्चाचा हिशोब (नमुना-२) व योग्यरीत्या निवडणूक खर्च दाखल केल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र (नमुना-३) आयोगाने विकसित केलेल्या सॉफ्टवेअरमधून डाउनलोड केलेल्या हार्ड कॉपीद्वारे ऑफलाईन सादर करणे आवश्यक आहे. परंतु, आयोगाने विकसित केलेल्या सॉफ्टवेअरमध्ये येत असलेल्या तांत्रिक अडचणींचा विचार करून उमेदवारांनी ऑफलाईन सादर केलेल्या संपूर्ण निवडणूक खर्चाचा हिशोब (नमुना-२) व योग्यरीत्या निवडणूक खर्च दाखल केल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र (नमुना-३) विचारात घेणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १६(१)(ड) मध्ये उमेदवाराने निवडणूक खर्चाचा हिशोब विहित कालावधीत मा. राज्य निवडणूक आयोगाने ठरवून दिलेल्या पद्धतीनुसार सादर केला नसेल आणि सादर करण्यास कोणतेही पुरेसे कारण नाही, असे समाधान झाल्यास राजपत्र प्रसिद्ध करून अशा व्यक्तीस पुढील तीन वर्षांच्या कालावधीकरिता अपात्र ठरविण्याबाबतची तरतूद आहे.

मा. राज्य निवडणूक आयोगाच्या दिनांक ०७ सप्टेंबर २०२१ रोजीच्या आदेशान्वये नगरपंचायतीच्या निवडणुकीमध्ये निवडणूक खर्चाचा हिशोब विहित वेळेत अथवा विहित रीतीने दाखल करण्यास कसूर करणाऱ्या उमेदवारांना अनर्ह ठरविण्याचे अधिकार महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १६(१)(ड) नुसार जिल्हाधिकारी यांना प्रदान केलेले आहेत.

त्याअनुषंगाने संबंधित मुख्याधिकारी यांनी सादर केलेल्या माहितीनुसार नगरपंचायतीच्या निवडणुकीमध्ये निवडणूक खर्चाचा हिशोब विहित वेळेत अथवा विहित रीतीने दाखल करण्यास कसूर करणाऱ्या उमेदवारांची त्यांचे म्हणणे मांडण्यासाठी व आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्यासाठी नोटीस बजावून दिनांक २० ऑगस्ट २०२४, २७ ऑगस्ट, २०२४ व ०९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी या कार्यालयामार्फत सुनावणी घेण्यात आली.

सदर सुनावणी दरम्यान श्री. खेमदेव किसनराव गरपल्लीवार, गोंडपिपरी व सौ. अश्विनी दीपक वांदरे, गोंडपिपरी यांनी तहसीलदार, गोंडपिपरी यांनी मान्यता दिलेले अनुक्रमे दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२२ व दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२२ रोजीचे योग्यरीत्या निवडणूक खर्च दाखल केल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र (नमुना-३) सादर केलेला आहे. करिता आयोगाने विकसित केलेल्या सॉफ्टवेअरमध्ये येत असलेल्या तांत्रिक अडचणींचा विचार करून श्री. खेमदेव किसनराव गरपल्लीवार, गोंडपिपरी व सौ. अश्विनी दीपक वांदरे, गोंडपिपरी यांनी ऑफलाइन सादर केलेले प्रतिज्ञापत्र (नमुना-३) स्विकारणे गरजेचे आहे.

सबब, मी, विनय गौडा जी सी, जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १६(१)(ड) नुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.—

चंद्रपूर जिल्ह्यातील सावली, पोंभुर्णा, गोंडपिपरी, जिवती, कोरपना व सिंदेवाही-लोनवाही नगरपंचायतींच्या सार्वत्रिक निवडणुकींचा निवडणूक निकाल दिनांक १९ जानेवारी २०२२ रोजी जाहीर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण निवडणूक खर्चाचा हिशोब (नमुना-२) व योग्यरीत्या निवडणूक खर्च दाखल केल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र (नमुना-३) सादर करण्यास कसूर केल्याने परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद उमेदवारांना पुढील तीन वर्षाकरिता अनर्ह घोषित करीत आहे.

### परिशिष्ट-अ

अ. क्र.	निवडणूक लढविणाऱ्या उमेदवाराचे नाव	नगरपंचायतीचे नाव	उमेदवारी दाखल केलेले प्रभाग क्रमांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१	पूर्णचंद मंगरुजी गेडाम	सावली	२
२	दिव्यांनी विशाल मेश्राम	सावली	५
३	कुंदा सुरेश गेडाम	सावली	६
४	शैलेश मधुकर मोहुर्ले	सावली	१२
५	मनिषा विभाग मेश्राम	सावली	१६
६	देवताळे रोशनी मोतीराम	पोंभुर्णा	०४
७	कोटरंगे रंजना प्रविण	पोंभुर्णा	०८
८	मडावी संदीप प्रकाश	पोंभुर्णा	१०
९	गव्हारे संदीप सुधाकर	पोंभुर्णा	११
१०	कोकोडे रमेश चंदुजी	पोंभुर्णा	१३
११	चामेवार हरिश्चंद्र अरुण	पोंभुर्णा	१३
१२	इबिदीवार ऋषी मारोती	पोंभुर्णा	१७
१३	झाडे गोपाल नामदेव	गोंडपिपरी	३
१४	नागोसे निलकंठ जगन्नाथ	गोंडपिपरी	३
१५	नेवारे सतिश्वर भिवा	गोंडपिपरी	३
१६	चन्नावार करण राजेंद्र	गोंडपिपरी	५
१७	बोंगिलवार प्रांजली स्वनिल	गोंडपिपरी	६
१८	मुंजनकर शिलवर्धन सोहनप्रभु	गोंडपिपरी	७
१९	कोसनकर नालंदा प्रशांत	गोंडपिपरी	८
२०	मुंजनकर प्रियदर्शिनी सोहनप्रभु	गोंडपिपरी	८
२१	शेडमाके गीता विजय	गोंडपिपरी	९
२२	झाडे लक्ष्मी संजय	गोंडपिपरी	१२
२३	केराम राहुल आबाजी	गोंडपिपरी	१४
२४	मडावी मंगला राकेश	गोंडपिपरी	१६
२५	हुसैन वहिदबी हुसैन जाकीर	कोरपना	१७
२६	सावित्रीबाई परसराम राठोड	जिवती	२

परिशिष्ट-अ—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
२७	सुनील संग्राम राठोड	जिवती	३
२८	रोहिदास अमरसिंग आडे	जिवती	५
२९	विजयालक्ष्मी जवालसिंग राठोड	जिवती	७
३०	लताबाई साहेबराव राठोड	जिवती	७
३१	शबिदाबी फरीद शेख	जिवती	११
३२	रमेश दत्ता पुरी	जिवती	१३
३३	अशपाक रसूल शेख	जिवती	१३
३४	दिवाकर बाजीराव वेष्टी	जिवती	१४
३५	सेसुबाई हरी राठोड	जिवती	१५
३६	रंजना बालाजी डोंगरवार	सिंदेवाही-लोनवाही	९
३७	राकेश घनश्याम सागरे	सिंदेवाही-लोनवाही	१०
३८	राजु मोतीराम करकाडे	सिंदेवाही-लोनवाही	१०
३९	सुनिल सदाशिव मानकर	सिंदेवाही-लोनवाही	१०
४०	प्रफुल रमेश भैसारे	सिंदेवाही-लोनवाही	२
४१	सरला गजानन नवले	सिंदेवाही-लोनवाही	३
४२	आम्रपाली भारत मेश्राम	सिंदेवाही-लोनवाही	३
४३	पिकुमार सहदेव पोपटे	सिंदेवाही-लोनवाही	४
४४	हार्दिक दिपक सुचक	सिंदेवाही-लोनवाही	४
४५	संगम अनिल साखरे	सिंदेवाही-लोनवाही	५
४६	अनिल आनंदराव डुंबरे	सिंदेवाही-लोनवाही	६
४७	प्रगती रुपेश खोब्रागडे	सिंदेवाही-लोनवाही	८
४८	मंदा महादेव पाटील	सिंदेवाही-लोनवाही	८
४९	शितल संजय शेडे	सिंदेवाही-लोनवाही	८
५०	ममता अमोल मसराम	सिंदेवाही-लोनवाही	१२
५१	माधुरी रमेश गंडाते	सिंदेवाही-लोनवाही	१३
५२	हर्षा सुनिल मानकर	सिंदेवाही-लोनवाही	१३
५३	सारीका विजय लोखंडे	सिंदेवाही-लोनवाही	१३
५४	सरीता सुनील निकुरे	सिंदेवाही-लोनवाही	१४
५५	अंजली विजय बलगेवार	सिंदेवाही-लोनवाही	१४
५६	सुनिल सुर्यभान आईटवार	सिंदेवाही-लोनवाही	१५
५७	अशोक हनुमंत बोम्मावार	सिंदेवाही-लोनवाही	१५
५८	मिथुन भाऊजी मेश्राम	सिंदेवाही-लोनवाही	१५
५९	रितेश निलकुंठराव राचलवार	सिंदेवाही-लोनवाही	१५
६०	नितेश सुरेंद्र कुळमेथे	सिंदेवाही-लोनवाही	१६
६१	रविंद्र हरबाजी वाकडे	सिंदेवाही-लोनवाही	१६
६२	लाखे नंदा भुपेश	सिंदेवाही-लोनवाही	१७

चंद्रपूर :

दिनांक १० सप्टेंबर, २०२४.

विनय गौडा जी सी,

जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६२.

## जिल्हाधिकारी, यांजकडून

## आदेश

क्रमांक कार्या-१०-नविशा-कार्यासन-१-२१७-२०२४.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती (अध्यक्ष निवडणूक) नियम, २००९ चे नियम ७ (क) अन्वये मला प्राप्त अधिकाराचा वापर करून मी, विनय गौडा जी सी, जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या सिंदेवाही-लोनवाही नगरपंचायतीच्या विशेष सभेत खालील अनुसूचित दर्शविलेले उमेदवार नगर पंचायतीचे अध्यक्ष म्हणून निवडून आलेले आहेत.—

## अनुसूची

अ. क्र.	नगरपंचायतीचे नाव	निवडून आलेल्या अध्यक्षांचे नाव	शेरा (जर राखीव असेल, तर कुणासाठी)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	सिंदेवाही-लोनवाही	नन्नावार भास्कर श्रावण	खुला प्रवर्ग

चंद्रपूर :  
दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४.

विनय गौडा जी सी,  
जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६३.

BY COLLECTOR

ORDER

No. Desk-10-UDB-Karyasan-1-217-2024.—

In exercise of the power delegated to me as per Rule 7(C) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats (President Election) Rules, 2009. I, Vinay Gowda G C, Collector, Chandrapur District hereby publish the name of person who has been declared elected as President of Sindewahi-Lonwahi Nagarpanchayat in the Special Meeting, held on 13 September, 2024 shown in below schedule.—

## SCHEDULE

Sr. No.	Name of Nagar Panchayat	Name of the Elected President	Remark (Whether the Post is reserved, if so for whom)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Sindewahi-Lonwahi	Nannawar Bhaskar Shrawan	General

Chandrapur :  
Dated the 19<sup>th</sup> September, 2024.

VINAY GOWDA G C,  
Collector, Chandrapur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६४.

## जिल्हाधिकारी, यांजकडून

## आदेश

क्रमांक कार्या-१०-नविशा-कार्यासन-१-२१७-२०२४.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ३४१ ब-२(४) अन्वये मला प्राप्त अधिकाराचा वापर

करून मी, विनय गौडा जी सी, जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या सिंदेवाही-लोनवाही नगरपंचायतीच्या विशेष सभेत खालील अनुसूचित दर्शविलेले उमेदवार नगर पंचायतीचे उपाध्यक्ष म्हणून निवडून आलेले आहेत.—

**अनुसूची**

अ. क्र.	नगरपंचायतीचे नाव	उपाध्यक्ष पदाकरीता निवडून आलेल्या उमेदवाराचे नाव
(१)	(२)	(३)
१	सिंदेवाही-लोनवाही	रामटेके पूजा विलास

चंद्रपूर :  
दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४.

विनय गौडा जी सी,  
जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

BY COLLECTOR

ORDER

No. Desk-10-UDB-Karyasan-1-217-2024.—

In exercise of the power delegated to me by Section 341 B-2(4) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965. I, Vinay Gowda G C, Collector, Chandrapur District hereby publish the name of person who has been declared elected as Vice-President of Sindewahi-Lonwahi Nagarpanchayat in the Special Meeting, held on 13 September, 2024 shown in below schedule.—

**SCHEDULE**

Sr. No.	Name of Nagarpanchayat	Name of the Elected Vice-President
(1)	(2)	(3)
1	Sindewahi-Lonwahi	Ramteke Pooja Vilas

Chandrapur :  
Dated the 19<sup>th</sup> September, 2024.

VINAY GOWDA G C,  
Collector, Chandrapur.

२२

शुक्रवार, ऑक्टोबर ४, २०२४/आश्विन १२, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

महानगर आयुक्त तथा सदस्य सचिव, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल

सूचना

क्रमांक ना.म.क्षे.-मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५४७५-२०२४.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरित भागाची विकास योजना (EP / Excluding Part) शासन निर्णय क्र. टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.-१२२(ब)-ई. पी.-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा खरसोली, तह. नागपूर (ग्रा.) येथील खसरा क्र. ६४/१, ६४/२, ६३/१, ११५, १११/२, १११/१, ११०, ९३/१, ९३/२/१, ९३/३, ९३/२/२ क्षेत्र १३.२२ हे. आर जागा अर्बन सेक्टर बाहेर स्थित असून “कृषी, SM-६८३ नुसार कृषी (Subject to Note-III), २४.०० मी. प्रस्तावित रस्ता, Water Body व High Tension Line” या वापर विभागात समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून कृषी विभागात अंतर्भूत जमीन रहिवासी जमीन वापर विभागात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने ठरावास परिचलन पद्धतीने मान्यता प्रदान केलेली आहे;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तसेच, सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या



सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०२४.

संजय मीणा,  
महानगर आयुक्त तथा सदस्य सचिव,  
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER AND MEMBER SECRETARY, NAGPUR  
METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

**MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966**

**NOTICE**

No.N.M.R./D.P. (NMRDA)-Notification-Sec-37-5475-2024.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Government under the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 section 31 (1) *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Date 5<sup>th</sup> January, 2018 and came into force from 9<sup>th</sup> February, 2018. Excluded Part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21<sup>st</sup> February, 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan").

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 64/1, 64/2, 63/1, 115, 111/2, 111/1, 110, 93/1, 93/2/1, 93/3, 93/2/2 of Mouza- Kharsoli, Tah.- Nagpur (Gramin), Dist. - Nagpur Admeasuring 13.22 Hectare is included in Out of Urban Sector & included in "Agriculture, As Per SM-683, Agriculture (Subject To Note -III), 24.0 Mt. Proposed Road, Water Body & High Tension Line" (hereinafter referred to as "said Land");

And whereas, as per section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to modify the said land use for said land and land proposed in "Agriculture Zone" to be included in "Residential Zone". The Planning Authority for the said area is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed Resolution through Circulation Method .

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification is kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public, during office hours on all working days. This Notification is also available on official website [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org). The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 4<sup>th</sup> October, 2024.

SANJAY MEENA,  
Metropolitan Commissioner and Member Secretary,  
Nagpur Metropolitan Region Development Authority,  
Nagpur.

२३

बुधवार, ऑक्टोबर ९, २०२४/आश्विन १७, शके १९४६.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६८.

**मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, यांजकडून****महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—****जाहीर सूचना**

क्रमांक जिपव-ग्रा.पं-अनु. शाखा-वशि-६६३-२०२४.—

ज्याअर्थी, सेवाग्राम विकास योजनेच्या क्षेत्रातील ग्रामपंचायत वरुड, तह. जिल्हा वर्धा येथील श्री. बलराम वामनराव अंबुलकर, रा. वरुड, तह. जिल्हा वर्धा यांचे मालकीचे शेत सर्व्हे क्र. १४/१ एकूण आराजी १.४४ हे. आर. कृषी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट जमिनीचे (कृषी क्षेत्र) मधुन काढून रहिवासी क्षेत्रामध्ये बदल करणेबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे.

ग्रामपंचायत वरुड मधील जिल्हा परिषद, वर्धा कक्षेतील शेत सर्व्हे क्र. १४/१ मध्ये विषयांकीत बदल करण्याकरीता चा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करावयाचा असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ नुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४ जून १९९० चे क्रमांक वियो-सेवाग्राम (बिनप)-टिपीव्ही-६-७६९१-नुसार वर्धा जिल्हा परिषदने संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांची अधिसूचना क्रमांक डिपी-सेवाग्राम अडमिन-२, दिनांक १८ मे, १९७७ द्वारे सेवाग्राम, नांदोरा, कामठवाडा, वरुड आणि बरबडी ह्या ग्रामपंचायतीच्या संपूर्ण क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकार वापरण्याची परवानगी दिल्यामुळे महाराष्ट्र शासनाचे नगर विकास विभाग निर्णय क्रमांक टीपीव्ही १०८६-३७९१-सीआर-१०३-१-८७ नवि-१७ दिनांक ५ जानेवारी, १९८७ अन्वये 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषद तसेच बिगर नगर परिषद शहरांच्या विकास योजनांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ नुसार अंतिम मंजूरी देण्याबाबतचे अधिकार संचालक,

२४

शुक्रवार, ऑक्टोबर ११, २०२४/आश्विन १९, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६९.

**सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून****महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल  
सूचना**

क्रमांक-नासुप्र-उसंनर-कलम ३७-९६-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतूदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४९६-२६४३-सी. आर.-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टीपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच, शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस २४०१-८५५-सी. आर. ७६-युडी-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्किम” अंतर्गत समाविष्ट होती. तद्नंतर शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस २४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४ (भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ९ एप्रिल, २०२१ अन्वये ७ योजनांकरिता केवळ स्मार्ट सिटी अंतर्गत शासनाने मंजूर केलेल्या “नगर रचना परियोजना” मधील मौजा पारडी- भरतवाडा-पुनापूर-भांडेवाडी येथील क्षेत्र वगळून नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागेपैकी अंदाजे ४०% भाग नागपूर महानगरपालिका व ६०% जागा नासुप्रच्या ७ योजनेतील “ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्किम” अंतर्गत समाविष्ट आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक

८-१२१९ दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२४-डीडीटीपी अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे:-

### अनुसूची

अनु. क्र.	खसरा क्र. / मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म.प्रा.नि.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम - ३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	१७५ (भाग) दाभा	२३.६८ हे. आर. जागेपैकी २१.४८ हे. आर (मंजूर विकास योजनेतील डिपी रस्त्या- खालील क्षेत्र कायम ठेवून)	नामनिर्देशित गोल्फ ग्राउंड, कृषी, ईपी-२८ अंतर्गत भागशः बरीयल ग्राउंड (एम. एन. डब्ल्यू.-५८), भागशः डॉ. पंजाबराव स्मृती फलोत्पादक बगीचा (एम. एन. डब्ल्यू.-५९ भागशः प्राथमिक (एम. एन. डब्ल्यू.-६०), माध्यमिक शाळा (एम. एन. डब्ल्यू.-६१).	सार्वजनिक- निमसार्वजनिक

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०२४

संजय मिणा,  
सभापती,  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

### BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST Modification u/s 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 NOTICE

No. NIT-DDTP-Sec-37/-96-2024.—

The Revised. Development Plan of Nagpur city prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government vide Urban Development Dept. Notification No. it TPS-2496-2643-CR-300(a)97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January 2000 and finally sanctioned by Government vide, Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD- 9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS 240-855-CR-76-UD-9 dated 27<sup>th</sup> February, 2002. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 schemes mentioned above. Later Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes except Smart City Mission Under Mouje Pardi, Bharatwada, Punapur, Bhandewadi Town Planing Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS 2419-1419-CR-154(Part)/2019/ UD-9 dated 9<sup>th</sup> April 2021. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s - 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust vide its Board Resolution No. 8-1219, dt. 18<sup>th</sup> September 2024-DDTP has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under-

### SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No. Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s 37 of M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	175 Part Dabha	21.48 Heet Out of 23.68 Hect. (Excluding the area of D.P. roads).	Designated Golf Ground, Agriculture, EP-28 Partly Burial Ground (MNW-58), Partly Punjabrao Smruti Falotpadak	Public-Semipublic

## SCHEDULE-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
			Garden (MNW-59), Partly Primary School (MNW-60), Partly Secondary School (MNW- 61).	

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust, North Ambazari Road, Nagpur during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 4<sup>th</sup> October, 2024.

SANJAY MEENA,  
Chairman,  
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७१.

## सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

## सूचना

क्रमांक-नासुप्र-उसंनर-कलम-३७-१७-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतूदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४९६-२६४३-सी. आर.-३०० (ए)-१७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टीपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस २४०१-८५५-सी. आर. ७६, युडी-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “ नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून घोषित केलेले होते व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “ ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्किम ” अंतर्गत समाविष्ट होती. तदनंतर शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस २४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४ (भाग-१)-२०१९- नवि-९, दिनांक ९ एप्रिल २०२१ अन्वये ७ योजनांकरिता केवळ स्मार्ट सिटी अंतर्गत शासनाने मंजूर केलेल्या “ नगर रचना परियोजना ” मधील मौजा पारडी- भरतवाडा- पुनापूर-भांडेवाडी येथील क्षेत्र वगळून नागपूर सुधार प्रन्यासला “ नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून घोषित केलेले आहे. व विषयांकित खसरा क्र. ६८-१ झ, ६८-२, मौजा बाबुलखेडा ही जागा या ७ योजनेबाहेर समाविष्ट असून “ बाबुलखेडा स्ट्रीट स्कीम ” अंतर्गत येत असून या जागेकरीता “ नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून नागपूर महानगरपालिका आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे, व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक ११-१२१९ दिनांक १८ सप्टेंबर २०२४-डीडीटीपी अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

## अनुसूची

अनु. क्र.	खसरा क्र. / मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म.प्रा.नि.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	६८/१ झ, ६८/२ बाबुलखेडा (गजानन धाम डेव्हलपर्स)	०.४८० हे. आर.	स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स (एमएस-२९)	निवासी

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित

करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०२४.

संजय मिणा,  
सभापती,  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७२.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Modification u/s 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act-1966

NOTICE

No. NIT-DDTP-Sec-37-97-2024.—

The Revised. Development Plan of Nagpur city prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government vide Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and finally sanctioned by Government vide Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS 2401-855-CR-76-UD-9 dated 27<sup>th</sup> February, 2002. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 schemes mentioned above. Later Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes except Smart City Mission Under Mouje Pardi, Bharatwada, Punapur, Bhandewadi Town Planing Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS 2419-1419-CR-154(Part)/2019/UD-9 dated 9<sup>th</sup> April, 2021. The land bearing Kh. No. 68/IZ, 68/2 Mouza Babulkheda falls in "Babulkheda Street Scheme" out of 7 schemes and the jurisdiction is NMC.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s - 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust vide its Board Resolution No. 11-1219, dt. 18<sup>th</sup> September 2024- DDTP has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under:-

SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No. Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s 37 of M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	68/IZ, 68/2 Babulkheda	0.48 Hect	Sports Complex (MS-29)	Residential

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust, North Ambazari Road, Nagpur during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 4<sup>th</sup> October, 2024.

SANJAY MEENA,  
Chairman,  
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७३.

### सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

#### सूचना

क्रमांक-नासुप्र-उसंनर-कलम ३७-९८-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतूदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४९६-२६४३-सी. आर.-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टीपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस २४०१-८५५-सी. आर. ७६, युडी-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “ नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून घोषित केलेले होते व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “ ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्किम ” अंतर्गत समाविष्ट होती. तदनंतर शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस २४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४ (भाग-१)-२०१९- नवि-९, दिनांक ९ एप्रिल, २०२१ अन्वये ७ योजनांकरिता केवळ स्मार्ट सिटी अंतर्गत शासनाने मंजूर केलेल्या “ नगर रचना परियोजना ” मधील मौजा पारडी- भरतवाडा- पुनापूर-भांडेवाडी येथील क्षेत्र वगळून नागपूर सुधार प्रन्यासला “ नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून घोषित केलेले आहे. व विषयांकित खसरा क्र. १७/१-२-३, मौजा वाठोडा ही जागा या ७ योजनेबाहेर समाविष्ट असून “ वाठोडा हाऊसिंग अकोमोडेशन स्कीम (न्यु स्कीम) ” अंतर्गत येत असून या जागेकरीता “ नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यास आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे, व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक ७-१२१९, दिनांक १८ सप्टेंबर २०२४-डीडीटीपी अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

#### अनुसूची

अनु. क्र.	खसरा क्र. मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म.प्रा.नि.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	१७/१-२-३, वाठोडा	०.४६४ हे. आर.	“ ईपी-१०१ अंतर्गत पार्क (एम. ई.-५९) ”	सार्वजनिक-निमसार्वजनिक

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना ( रचना ) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०२४.

संजय मिणा,  
सभापती,  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७४.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Modification u/s 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act-1966

NOTICE

No. NIT-DDTP-Sec-37-98-2024.—

The Revised Development Plan of Nagpur city prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government vide Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January 2000 and finally sanctioned by Government vide, Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9,

dated the 10<sup>th</sup> September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS 2401/855/CR-76/UD-9 dated 27<sup>th</sup> February, 2002. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 schemes mentioned above. Later Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes except Smart City Mission Under Mouje Pardi, Bharatwada, Punapur, Bhandewadi Town Planning Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS- 2419-1419-CR-154(Part)-2019-UD-9 dated 09<sup>th</sup> April 2021. The land bearing Kh. No. 17/1-2-3, Mouza Wathoda falls under "Wathoda Housing Accommodation Scheme(New Scheme)" out of 7 schemes and the jurisdiction is N.I.T.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust vide its Board Resolution No.7/1219, dt. 18<sup>th</sup> September, 2024/ DDTP has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under:-

## SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No. Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s 37 of M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	17/1-2-3, Wathoda	0.464 Hect.	E.P-101-Park (ME-59)	Public Semipublic

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust, North Ambazari Road, Nagpur during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 4<sup>th</sup> October, 2024.

SANJAY MEENA,  
Chairman,  
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७५.

## सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

## महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

## सूचना

क्रमांक-नासुप्र-उसंनर-कलम ३७-९९-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतूदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४९६-२६४३-सी. आर.-३०० (ए) -९७-युडी -९, दिनांक ७ जानेवारी २००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टीपीएस- २४००-१६२८ सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस २४०१-८५५-सी.आर. ७६, युडी-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये ७ योजनांकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “ नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून घोषित केलेले होते व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “ ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्किम ” अंतर्गत समाविष्ट होती. तदनंतर शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४ (भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ९ एप्रिल २०२१ अन्वये ७ योजनांकरीता केवळ स्मार्ट सिटी अंतर्गत शासनाने मंजूर केलेल्या “ नगर रचना परियोजना ” मधील मौजा पारडी-भरतवाडा-पुनापूर-भांडेवाडी येथील क्षेत्र वगळून नागपूर सुधार प्रन्यासला “ नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित खसरा क्र. ४० (भाग), मौजा अंबाझरी ही जागा या ७ योजनेबाहेर समाविष्ट असून “ अंबाझरी हाउसिंग अकोमोडेशन स्कीम ” अंतर्गत येत असून या जागेकरीता “ नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून नागपूर महानगरपालिका आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक



६-१२१९-दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२४-डीडीटीपी अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.-

### अनुसूची

अनु. क्र.	खसरा क्र. मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म.प्रा.नि.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	४० (भाग), अंबाझरी	४०८३.६५ चौ. मी.	“ टाउन हॉल (एम. डब्लु-४१) ”	वाणिज्य

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना ( रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०२४

संजय मिणा,  
सभापती,  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७६.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Modification u/s 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

### NOTICE

No. NIT-DDTP-Sec-37-99-2024.—

The Revised Development Plan of Nagpur city prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government vide Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and finally sanctioned by Government vide, Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS 2401/855/CR-76/UD-9 dated 27<sup>th</sup> February, 2002. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 schemes mentioned above. Later Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes except Smart City Mission Under Mouje Pardi, Bharatwada, Punapur, Bhandewadi Town Planning Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS- 2419-1419-CR-154(Part)-2019-UD-9, dated 9<sup>th</sup> April, 2021. The land bearing Kh. No. 40 Part, Mouza Ambazari falls in "Ambazari Housing Accommodation Scheme" out of 7 schemes and the jurisdiction is N.M.C.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust vide on its Board Resolution No.6/1219, dt. 18<sup>th</sup> September, 2024- DDTP has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under:-

### SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No. Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s 37 of M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	40 Part Ambazari	4083.65 Sq. Mtr.	Town Hall (MW-41)	Commercial

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust, North Ambazari Road, Nagpur during office hours on all working

days. The suggestions and objections (in) writing) which may be received by Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 4<sup>th</sup> October 2024.

SANJAY MEENA,  
Chairman,  
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७७.

### सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

### सूचना

क्रमांक-नासुप्र-उसंनर-कलम-३७-११५-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतूदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४९६-२६४३-सी. आर.-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टीपीएस-२४००-१६२८ सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस २४०१-८५५-सी.आर. ७६, युडी-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्किम” अंतर्गत समाविष्ट होती. तदनंतर शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४ (भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ९ एप्रिल, २०२१ अन्वये ७ योजनांकरिता केवळ स्मार्ट सिटी अंतर्गत शासनाने मंजूर केलेल्या “नगर रचना परियोजना” मधील मौजा पारडी-भरतवाडा-पुनापूर-भांडेवाडी येथील क्षेत्र वगळून नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित खसरा क्र. २१५/४, मौजा नारा ही जागा या ७ योजनेअंतर्गत समाविष्ट असून “ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्कीम” अंतर्गत येत असून या जागेकरीता “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यास आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक १७-१२२०-दिनांक ०४ ऑक्टोबर, २०२४-डीडीटीपी अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

### अनुसूची

अनु. क्र.	खसरा क्र. मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म.प्रा.नि.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	२१५/४ नारा	१.१८ हे. आर.	कृषी	निवासी

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०२४

संजय मिणा,  
सभापती,  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७८.

## BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

## Modification u/s 37 of Maharashtra Regional &amp; Town Planning Act-1966

## NOTICE

No. NIT-DDTP-Sec-37-115-2024.—

The Revised Development Plan of Nagpur city prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government *vide* Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and finally sanctioned by Government *vide*, Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS 2401/855/CR-76/UD-9 dated 27<sup>th</sup> February, 2002. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 schemes mentioned above. Later Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes except Smart City Mission Under Mouje Pardi, Bharatwada, Punapur, Bhandewadi Town Planning Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS- 2419-1419-CR-154(Part)-2019-UD-9 dated 9<sup>th</sup> April, 2021. The land bearing Kh. No. 215/4, Mouza Nara falls under "Green Belt Control Scheme" out of 7 schemes and the jurisdiction is N.I.T.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* om its Board Resolution No.17/1220, dt. 04<sup>th</sup> October 2024 DDTP has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under,

Sr. No.	Kh. No. Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s 37 of M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	215/4 Nara	1.18 Hect.	Agriculture	Residential

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust, North Ambazari Road, Nagpur during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 4<sup>th</sup> October, 2024.

SANJAY MEENA,  
Chairman,  
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

## २४ (२)

शुक्रवार, ऑक्टोबर ११, २०२४/आश्विन १९, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७९.

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगरपरिषद प्रशासन, यांजकडून

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५.

## आदेश

क्रमांक एमयुएन १९(३)-कावि-४७६-२०२४.—

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ९(२) मधील तरतुदीस अनुसरून २०११ च्या जनगणनेची लोकसंख्या विचारात घेऊन (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्ग यांच्या लोकसंख्येसह) नागपूर जिल्ह्यातील कन्हान-पिपरी नगरपरिषद क्षेत्रासाठी एकूण निवडून येणाऱ्या सदस्यांची संख्या तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

त्याचप्रमाणे स्त्री सदस्यांची संख्या (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांचा मागास प्रवर्गासाठी असलेल्या सदस्य संख्येसह) आणि अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी आरक्षित सदस्यसंख्या निश्चित करण्यात येत आहे.

या आदेशाप्रमाणे खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या कन्हान-पिपरी नगरपरिषदेची सार्वत्रिक निवडणूक घ्यावयाची आहे.

## तक्ता

परिषदेचे नाव	लहान नागरी क्षेत्राचे नाव	लहान नागरी क्षेत्राचा वर्ग	एकूण निवडून द्यावयाची सदस्य संख्या	रकाना (४) पैकी प्रवर्गासाठी राखून ठेवलेली सदस्य संख्या				रकाना (४) पैकी स्त्रियांसाठी एकूण राखीव सदस्य संख्या	रकाना (९) पैकी स्त्रियांसाठी राखून ठेवलेल्या जागांची प्रवर्गानुसार विभागणी			
				अनुसूचित जाती साठी	अनुसूचित जमाती साठी	नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी	सर्व-साधारण		अनुसूचित जाती साठी	अनुसूचित जमाती साठी	नागरिकांच्या प्रवर्गासाठी (८) पैकी	सर्वसाधारण [रकाना
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(५) पैकी (१०)	(६) पैकी (११)	(७) पैकी (१२)	(१३)
कन्हान-पिपरी	कन्हान-पिपरी	क	२०	८	१*	१	१०	१०	४	१	०*	४ किंवा ५

\*टीप :- (मा. राज्य निवडणूक आयोग यांचे आदेश दिनांक २७ डिसेंबर, २०२१ परिच्छेद ९ अन्वये या निवडणुकीत अनुसूचित जमाती करिता एकच पद देय असल्याने मागील सार्वत्रिक निवडणूक २०२० मध्ये अनुसूचित जमाती सर्वसाधारण करिता आरक्षित असल्याने या निवडणुकीत ते पद महिला करिता आरक्षित होईल.)

\*टीप :- (मा. राज्य निवडणूक आयोग यांचे आदेश दिनांक २७ जुलै, २०२२ अन्वये नागरिकांच्या मागासप्रवर्गाकरिता एकच जागा देय होत असल्यास ते पद नागरिकांच्या मागासवर्ग प्रवर्गातील महिलांकरिता आरक्षित होईल किंवा कसे हे सोडतीने निश्चित करण्यात येईल.)

डॉ. विपीन ईटनकर (भा.प्र.से.),

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक,

नगरपरिषद प्रशासन, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०२४.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८०.

BY DIVISIONAL COMMISSIONER & REGIONAL DIRECTOR, MUNICIPAL ADMINISTRATION

MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, *NAGAR PANCHAYATS* AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

### ORDER

No. Mun-19{3}-CR-476-2024.—

Under Section 9(2) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 taking into consideration population figures of Census of India, 2011 (including the population of Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens), The number of elected Councillors in respect of, **Kanhan-Pipri** Municipal Council Area in **Nagpur District** is fixed as mentioned in the following table.

Similarly, the number of seats to be reserved for women (including the seats belonging to Scheduled, Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens) and the number of seats to be reserved for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens are also fixed as mentioned in the table.

The General Elections of the **Kanhan-Pipri** Municipal Council should be held as per this order.

### TABLE

Name of Municipal Council	Name of Smaller Urban Area	Class of Urban Area	No. of Elected Councillors	Out of column (4) No. of Seats Reserved For Following Category				Out of column(4) Total No. of seats reserved for women	Out of column(9) No. of seats reserved for women following Category			
				Sched-uled Castes	Sched-uled Tribes	Back-ward Classes of Citizens	General		Sched-uled Castes	Sched-uled Tribes	Back-ward Classes of Citizens	General [Out of Col. (8)]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
Kanhan-Pipri	Kanhan-Pipri	C	20	8	1*	1	10	10	4	1	0*	4 or 5

\*Note :- (As per order dated 27<sup>th</sup> December, 2021 para 9 of the Hon'ble state election commission, only one post is payable for scheduled tribes in this election, as scheduled tribes were reserved for general in the previous general election 2020, that post will be reserved for women in this election.)

\*Note :- (As per Hon'ble state election commission's letter dated 27<sup>th</sup> July, 2022 if only one seat is payable for backward class of citizens then that post will be reserved for women to backward class of citizens or how. Determined by draw will be done.)

Nagpur :

Dated the 11<sup>th</sup> October, 2024.

Dr. VIPIN ITANKAR, (I.A.S.),  
Divisional Commissioner & Regional Director,  
Municipal Administration, Nagpur.

२५

बुधवार, नोव्हेंबर १३, २०२४/कार्तिक २२, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८१.

## मुख्य अभियंता, यांजकडून

## महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५

## आदेश

क्रमांक-३०२७-मुअगोप्र-तांशा-३(२)-२०२४.—

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ (२०१५ चा महा. अध्या. क्र. ५) याच्या कलम ३ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे जलसंपदा विभागामार्फत तसेच या विभागांतर्गत पुरविण्यात येणाऱ्या लोकसेवा देण्याकरिता विहित कालमर्यादेसह पदेनिर्देशित अधिकारी, प्रथम अपील अधिकारी व द्वितीय प्राधिकारी अधिसूचित करित आहे;

## अनुसूची

मुख्य अभियंता कार्यालयाचे नांव : मुख्य अभियंता, गोसीखुर्द प्रकल्प जलसंपदा विभाग, नागपूर

अ. क्र.	विषय	सेवा पुरविण्याचा कालावधी	पदेनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	पाणी वापर संस्थेस देय पाणी हक्क मंजूरी देणे	१५ दिवस (हंगाम सुरू झाल्यानंतर)	संबंधीत शाखा अधिकारी	संबंधीत उप-अभियंता	संबंधीत कार्यकारी अभियंता
२.	पाणीवापर संस्थेस पाणीपट्टी थकबाकी दाखला देणे	१५ दिवस	संबंधीत शाखा अधिकारी	संबंधीत उप-अभियंता	संबंधीत कार्यकारी अभियंता
३.	बिगर सिंचन पाणीपट्टी थकबाकी दाखला देणे	१५ दिवस	संबंधीत शाखा अधिकारी	संबंधीत उप-अभियंता	संबंधीत कार्यकारी अभियंता
४.	पाणीपट्टी देयक तक्रार निवारण करणे	१५ दिवस	संबंधीत शाखा अधिकारी	संबंधीत उप-अभियंता	संबंधीत कार्यकारी अभियंता

## अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
५.	लाभक्षेत्राचा दाखला देणे	१ महिना	संबंधीत कार्यकारी अभियंता	संबंधीत अधीक्षक अभियंता	मुख्य अभियंता, गोसीखुर्द प्रकल्प जलसंपदा विभाग, नागपूर
६.	ग्रामपंचायत, जिल्हा परिषद, नगर पालिका, नगर परिषद, नगर पंचायत, कटक मंडळे (Cantonment Board) यांना घरगुती पाणी वापर परवाना देणे	३ महिने	संबंधीत कार्यकारी अभियंता	संबंधीत अधीक्षक अभियंता	मुख्य अभियंता, गोसीखुर्द प्रकल्प जलसंपदा विभाग, नागपूर
७.	महानगरपालिका, खाजगी विकासक, विशेष नगर विकास प्रकल्प यांना घरगुती औद्योगिक पाणी वापर परवाना देणे	६ महिने	संबंधीत कार्यकारी अभियंता	संबंधीत अधीक्षक अभियंता	मुख्य अभियंता, गोसीखुर्द प्रकल्प जलसंपदा विभाग, नागपूर
८.	औद्योगिक प्रयोजनासाठी पाणीवापर परवाना देणे	६ महिने	संबंधीत कार्यकारी अभियंता	संबंधीत अधीक्षक अभियंता	मुख्य अभियंता, गोसीखुर्द प्रकल्प जलसंपदा विभाग, नागपूर
९.	नदी व जलाशयापासून अंतराचा दाखला देणे	१ महिना	संबंधीत कार्यकारी अभियंता	संबंधीत अधीक्षक अभियंता	मुख्य अभियंता, गोसीखुर्द प्रकल्प जलसंपदा विभाग, नागपूर
१०.	उपसा सिंचन परवानगी देणे	२ महिने	संबंधीत कार्यकारी अभियंता	संबंधीत अधीक्षक अभियंता	मुख्य अभियंता, गोसीखुर्द प्रकल्प जलसंपदा विभाग, नागपूर

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावांने

नागपूर :

दिनांक ११ नोव्हेंबर, २०२४.

रा. श्री. सोनटक्के,

मुख्य अभियंता, गोसीखुर्द प्रकल्प,  
जलसंपदा विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८२.

BY CHIEF ENGINEER

MAHARASHTRA PUBLIC SERVICE RIGHTS ORDINANCE, 2015.

## ORDER

No.3027-CEGP-T.B.-3-(2)-2024.—

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 3 of the Maharashtra Right to Public Services Ordinance, 2015 (Mah.Ord. No. V of 2015), the Government of Maharashtra hereby, notify public services that are rendered by the Water Resources Department, along with the Designated Officers, First Appellate Authorities and Second, Appellate Authorities, as specified in the Schedule appended herewith.

## SCHEDULE

Office of the Chief Engineer : Chief Engineer, Gosikhurd Project Water Resources Department, Nagpur

Sr.No.	Name of the Public Service	Time limit for Providing Service (Working days)	Designated Officers	First Appellate Authority	Second Appellate Authority
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	To sanction admissible water entitlement to the Water Users Association	15 days (After commencement of season)	Concerned Sectional Engineer	Concerned Deputy Engineer	Concerned Executive Engineer

Schedule — *Contt.*

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2.	To issue certificate of arrears of water charges to the Water Users Association	15 days	Concerned Sectional Engineer	Concerned Deputy Engineer	Concerned Executive Engineer
3.	To issue certificate of arrears of non-irrigation water charges	15 days	Concerned Sectional Engineer	Concerned Deputy Engineer	Concerned Executive Engineer
4.	To resolve grievances regarding non-irrigation water charges	15 days	Concerned Sectional Engineer	Concerned Deputy Engineer	Concerned Executive Engineer
5.	To issue command area certificate	1 Month	Concerned Executive Engineer	Concerned Superintending Engineer	Chief Engineer, Gosikhurd Project Water Resources Department, Nagpur
6.	To issue license for the use of water for domestic purpose to Grampanchayat, Zilla Parishad, Nagar Parishad, Nagar Palika Nagar Panchayat, Cantonment Board	3 Months	Concerned Executive Engineer	Concerned Superintending Engineer	Chief Engineer, Gosikhurd Project Water Resources Department, Nagpur
7.	To issue license for the use of water for domestic/Industrial Purpose to Municipal Corporation, Private Developer, Special Township Project	6 Months	Concerned Executive Engineer	Concerned Superintending Engineer	Chief Engineer, Gosikhurd Project Water Resources Department, Nagpur
8.	To issue license for use of water for industrial purpose	6 Months	Concerned Executive Engineer	Concerned Superintending Engineer	Chief Engineer, Gosikhurd Project Water Resources Department, Nagpur
9.	To issue distance certificate from River & Reservoir	1 Month	Concerned Executive Engineer	Concerned Superintending Engineer	Chief Engineer, Gosikhurd Project Water Resources Department, Nagpur
10.	To give Permission for Lift Irrigation	2 Months	Concerned Executive Engineer	Concerned Superintending Engineer	Chief Engineer, Gosikhurd Project Water Resources Department, Nagpur

By order and in the name of Governor of Maharashtra

Nagpur :

Dated the 11<sup>th</sup> November, 2024.

R. S. SONTAKKE,  
Chief Engineer, Gosikhurd Project,  
Water Resources Department, Nagpur.



२६

मंगळवार, नोव्हेंबर २६, २०२४/अग्रहायण ५, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८३.

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२४.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.****अधिसूचना**

क्रमांक-टिपीएस-२४२३-१४९५-प्र.क्र. १००-२०२४ -नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर क्षेत्राची विकास योजना (भागशः) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.१२२(अ) एस.एम-२०१६-नवि-९, दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ अन्वये नागपूर महानगर क्षेत्राची विकास योजना (भागशः) (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे उल्लेखिलेली) मंजूर केलेली असून वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.१२२ (ब)-ई.पी.-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे निलडोह ता. हिंणगा येथील सर्व्हे क्र.१८(भाग) मधील १६. ९० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) **WEST A - METD001 Metro Depot** या आरक्षणात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि. नागपूर यांनी विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, उक्त जागा उक्त आरक्षणातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना ” मंजूरीच्या दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”-

### नोंद

“ मौजे निलडोह ता. हिंगणा येथील सर्व्हे क्र. १८ क्षेत्र १६.९० हेक्टर क्षेत्र WEST A - METD001 Metro Depot या आरक्षणातून वगळून भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”-

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि., नागपूर व महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८४.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 3<sup>rd</sup> October, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### NOTIFICATION

No. TPS-2423-1495-CR-100-2024-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Partly) of Nagpur Metropolitan Region has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2416-C.R.122(A)SM-2016-UD-9, dated 5<sup>th</sup> January, 2018 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) and whereas the Development Plan of the Excluded Part, has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2416-CR-122(B)-E.P.-2016-UD-09, dated 21<sup>st</sup> February, 2019, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No.18 (part) area admeasuring 16.90 HA. of Mouje Nildoh Tal. Hingana (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in WEST A-METD001 Metro Depot (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) ;

And whereas, Maharashtra Metro Rail Corporation Ltd., Nagpur being the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the Said Special Planning Authority ”) has resolved to delete the said land from the said reservation and to include the same in Commercial Zone, Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 5<sup>th</sup> January, 2018 as follows-

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 5<sup>th</sup> January, 2018 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. ”

#### ENTRY

“ The land bearing Survey No.18 (part) admeasuring area 16.90 hectare of Mouja - Nildoh Tal. Hingana is deleted from WEST A-METD001 Metro Depot and included in Commercial Zone as shown on the plan ” -

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Managing Director, Maharashtra Metro Rail Corporation Ltd., Nagpur and Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,  
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८५.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ०४ ऑक्टोबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२४२४-९२१-प्र.क्र. १२१-२०२४ -नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-१९९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र.टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा परसोडी येथील खसरा क्र. ११ पै. व १२ पै. क्षेत्र ०.०९२९ हेक्टर जागा (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र. एस. डब्ल्यू- ८९ प्राथमिक शाळा यासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०९, दिनांक २० डिसेंबर, २०२३ नुसार उक्त जागा उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रक्कमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ८,८२,५५०/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षकामध्ये दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ८,८२,५५०/- आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचेकडे दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम - (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

### नोंद

“ मौजा परसोडी येथील खसरा क्र. ११ पै. व १२ पै. क्षेत्र ०.०९२९ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, आरक्षण क्र. एस. डब्ल्यू. ८९ प्राथमिक शाळा विभागातून वगळून रहिवास ( मेडीकल ऑक्सीजन प्लान्ट व तत्सम वापर) विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”—

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८६.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 4<sup>th</sup> October, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### NOTIFICATION

No. TPS-2424-921-CR-121-2024-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2496-2643-CR-300(A)-1997-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No.TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001 & has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March, 2000 & 21<sup>st</sup> September, 2001 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No.11 pt. & 12 pt. admeasuring area about 0.0929 Hectare of Mouja Parsodi (hereinafter referred to as “ the said Land ”) is reserved for Reservation No.SW-89 “ Primary School ” (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”);

And whereas, the Commissioner, Municipal Corporation, Nagpur (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”), *vide* its General Body Resolution No.09, Dated the 20<sup>th</sup> December, 2023 has resolved to delete the said Land from the said Reservation and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “ the Proposed Modification ”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs.8,82,550/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 25<sup>th</sup> September, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.8,82,550/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur on 17<sup>th</sup> September, 2024 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 as follows;

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7<sup>th</sup> January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. ”

## ENTRY

“ The land bearing Survey No.11 pt. & 12 pt. admeasuring area about 0.0929 Hectare of Mouja Parsodi is deleted from Site No.SW-89 Primary School and included in Residential Zone (Medical oxygen plant & allied use) as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below- ”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,  
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८७.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

## अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२२२३-११८५-प्र.क्र.०९-२०२४ -नवि-९.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपुरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक २८ जून, २००२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक २६ ऑगस्ट, २००२ पासून अमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.११-नवि-९, दिनांक १३ जुलै, २००५ मंजूर झालेली असून दिनांक १ सप्टेंबर, २००५ पासून अमलात आलेली आहे (“ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे देलनवाडी येथील सर्व्हे क्र. ११८ मधील ०.७२ हेक्टर जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी यांनी (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १३, दिनांक २१ डिसेंबर, २०२० नुसार उक्त जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकानी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २६,६६०/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षमध्ये दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २६, ६६०/- मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी यांचेकडे दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ जून, २००२ ची विकास मंजूरीची योजना अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २८ जून, २००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

### नोंद

“ मौजे ब्रम्हपुरी येथील सर्व्हे क्र. ११८ मधील ०.७२ हेक्टर क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ” —

**अट क्र. १ :-**ब्रम्हपुरी शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २ :-**खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

**अट क्र. ३ :-**उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्र. ४ :-**उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकुण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकुण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	. .	एकूण २५% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	. .	एकूण ५०% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	. .	एकूण ७५% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	. .	एकूण ९०% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	. .	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 14<sup>th</sup> October, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### NOTIFICATION

No. TPS-2223-1185-CR-09-2024-UD-9.—

Whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2299-1001-C.R.111-UD-9, dated 28<sup>th</sup> June, 2002 has sanctioned the development plan for the Bramhapuri Town & came into force with effect from the 26<sup>th</sup> August, 2002 and excluding part of the Development Plan has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2299-1001- C.R. 111-UD-9, dated the 13<sup>th</sup> July, 2005 & came into force with effect from the 1<sup>st</sup> September, 2005 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.118 admeasuring area 0.72 Hectar of Mouje Delanwadi, is included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as " the said Land ");

And whereas, the Bramhapuri Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), vide its General Body Resolution No.13, dated 21<sup>st</sup> December, 2020 has resolved to delete the said Land and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub section(1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as " the said Proposed Modification ");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modification should be sanction with some conditions;

And whereas, the said Land Owners have deposited Rs.26,660/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 21<sup>st</sup> August, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.26,660/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council on 21<sup>st</sup> August, 2024;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 28<sup>th</sup> June, 2002 as follows;

" In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 28<sup>th</sup> June, 2002 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. "

#### ENTRY

" The land bearing Survey No.118 admeasuring area 0.72 Hectar of Mouje Delanwadi is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to conditions specified below-

*Condition No. 1 :-*10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Bramhapuri.

*Condition No. 2 :-*It is necessary to construct compound around the open space.

*Condition No. 3 :-* It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

*Condition No. 4 :-*If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

- |   |     |  |
|---|-----|--|
| (A) After final approval of layout              | . . | Sale of 25% of the total Plots shall be permissible  |
| (B) After completion of 40% of basic Amenities  | . . | Sale of 50% of the total Plots shall be permissible  |
| (C) After completion of 60% of basic Amenities  | . . | Sale of 75% of the total Plots shall be permissible  |
| (D) After completion of 80% of basic Amenities  | . . | Sale of 90% of the total Plots shall be permissible  |
| (E) After completion of 100% of basic Amenities | . . | Sale of 100% of the total Plots shall be permissible |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri, unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८९.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

## अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२२-२४५५-प्र.क्र.२२-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपुरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) ( यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक २८ जून २००२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक २६ ऑगस्ट २००२ पासून अमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक १३ जुलै २००५ मंजूर झालेली असून दिनांक १ सप्टेंबर २००५ पासून अमलात आलेली आहे (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे ब्रम्हपुरी येथील सर्व्हे क्र. २७/२ मधील ०.८० हेक्टर जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी यांनी (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ११, दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२१ नुसार उक्त जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकानी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये १,८४,०००/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २९ जुलै २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,८४,०००/- मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी यांचेकडे दिनांक २५ जुलै २०२४ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ जून २००२ ची विकास मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २८ जून २००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

## नोंद

“ मौजे ब्रम्हपुरी येथील सर्व्हे क्र. २७/२ मधील ०.८० हेक्टर क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”—

**अट क्र. १** - ब्रम्हपुरी शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. २** - खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

**अट क्र. ३** - उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.



अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.-

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

“जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही”.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९०.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 15<sup>th</sup> October, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

## NOTIFICATION

No.TPS-2222-2455-C.R.-22-2023-UD-9.—

Whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS-2299-1001-C.R.111/UD-9, dated 28<sup>th</sup> June 2002 has sanctioned the Development Plan for the Bramhapuri Town and came into force with effect from the 26<sup>th</sup> August 2002 and excluding part of the Development Plan has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2299-1001- C.R.111-UD-9, dated the 13<sup>th</sup> July 2005 & came into force with effect from the 1<sup>st</sup> September 2005 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.27/2 admeasuring area 0.80 Hector of Mouje Bramhapuri, is included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, the Bramhapuri Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), vide its General Body Resolution No.11, dated 29<sup>th</sup> October 2021 has resolved to delete the said Land and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub section(1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modification should be sanction with some conditions;

And whereas, the said Land Owners have deposited Rs.1,84,000/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 29<sup>th</sup> July 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.1,84,000/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council on 25<sup>th</sup> July 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 28<sup>th</sup> June 2002 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 28<sup>th</sup> June 2002 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."

#### ENTRY

"The land bearing Survey No.27/2 admeasuring area 0.80 Hecter of Mouje Bramhapuri is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to conditions specified below--

- Condition No. 1 -* 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Bramhapuri.
- Condition No. 2 -* It is necessary to construct compound around the open space.
- Condition No. 3 -* It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage *etc.*
- Condition No. 4 -* If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Bramhapuri, Municipal Council, Bramhapuri in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout            | sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities.  | sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities.  | sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities.  | sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri unless all the basic amenities are fully developed ".

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९१.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२२-२४५६-प्र.क्र.२३-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपुरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) ( यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक २८ जून २००२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक २६ ऑगस्ट २००२ पासून अमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक १३ जुलै २००५ मंजूर झालेली असून दिनांक १ सप्टेंबर २००५ पासून अमलात आलेली आहे ( यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे ब्रम्हपुरी येथील सर्व्हे क्र. २७/१अ/४ मधील ०.९२ हेक्टर जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी यांनी (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १०, दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२१ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकानी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ३९,७५०/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १२ डिसेंबर २०२३ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३९,७५०/- मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी यांचेकडे दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२३ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ जून २००२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २८ जून २००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

### नोंद

“ मौजे ब्रम्हपुरी येथील सर्व्हे क्र. २७/१अ/४ मधील ०.९२ हेक्टर क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे—

**अट क्र. १ -** ब्रम्हपुरी शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २ -** खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

**अट क्र. ३ -** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्र. ४** - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही ”.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९२.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 15<sup>th</sup> October, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

## NOTIFICATION

No.TPS-2222-2456-C.R.-23-2023-UD-9.—

Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-2299-1001-C.R.111-UD-9, dated 28<sup>th</sup> June 2002 has sanctioned the Development Plan for the Bramhapuri Town and came into force with effect from the 26<sup>th</sup> August 2002 and excluding part of the Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2299-1001- C.R.111-UD-9, dated the 13<sup>th</sup> July 2005 & came into force with effect from the 1<sup>st</sup> September 2005 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.27/1A/4 admeasuring area 0.92 Hectar of Mouje Bramhapuri, is included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, the Bramhapuri Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No.10, dated 29<sup>th</sup> October 2021 has resolved to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub section(1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modification should be sanction with some conditions;

And whereas, the said Land Owners have deposited Rs.39,750/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-24 in the Government Treasury on 12<sup>th</sup> December 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.39,750/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council on 13<sup>th</sup> October 2023;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 28<sup>th</sup> June 2002 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 28<sup>th</sup> June 2002 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”

#### ENTRY

The land bearing Survey No.27/1A/4 admeasuring area 0.92 Hecter of Mouje Bramhapuri is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to conditions specified below--

- Condition No. 1 -* 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Bramhapuri.
- Condition No. 2 -* It is necessary to construct compound around the open space.
- Condition No. 3 -* It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.
- Condition No. 4 -* If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Bramhapuri, Municipal Council, Bramhapuri in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- |   |   |
|---|---|
| (a) After final approval of layout            | sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) After completion of 40% basic Amenities.  | sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) After completion of 60% basic Amenities.  | sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) After completion of 80% basic Amenities.  | sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

२७

गुरुवार, डिसेंबर १२, २०२४/अग्रहायण २१, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९३.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक- २८ नोव्हेंबर, २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

### आदेश

क्रमांक-टिपीएस-२२२२-३४०-प्र.क्र. २५-२०२२-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर महानगरपालिकेच्या (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) वाढीव क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२९४-१३१५-प्र.क्र.२५३-९६-नवि- ९, दिनांक ०२ जून, १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९७ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे वडगांव येथील सर्व्हे क्रमांक १२३/१ड पैकी ०.१३ हेक्टर ही जमीन (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्रमांक २६ “दवाखाना व प्रसुतीगृह” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित आहे. उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण चंद्रपूर महानगरपालिका आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण यांचेवर दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०१४ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार, उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणापैकी, उक्त जागेपुरते आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणांमधील उक्त जागेपुरते आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जागा उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापरा प्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

### परिशिष्ट

अनु. क्रमांक	मौजे तालुका व जिल्हा	उक्त सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./सर्व्हे क्र./ खसरा क्र.	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र हेक्टर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजे वडगांव, तालुका व जिल्हा चंद्रपूर	सर्व्हे क्रमांक १२३/१ड	“आरक्षण क्रमांक २६- दवाखाना व प्रसुतीगृह”	०.१३ हेक्टर

- (१) प्रस्तुत आदेशान्वये, आरक्षणातून व्यपगत झालेली जागा दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.
- (२) सदर आदेश विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९४.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 2<sup>th</sup> November, 2024

### NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No.TPS-2222-340-CR-25-2022-UD-9.-

Whereas, Development Plan of Additional area of Chandrapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2294-1315-CR-253-96-UD-9, dated the 2<sup>nd</sup> June, 1997 and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> August, 1997 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.123/1D area admeasuring about 0.13 hector of Mouja Wadgaon (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved for "Site No.26-Dispensary & Maternity Home" (hereinafter referred to as "the said Reservation"). The appropriate authority for the said Reservation is the Chandrapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the owner of the said Land had issued a notice dated 24<sup>th</sup> February, 2014 under section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Planning authority;

And whereas, it is accordingly expedient to notify that the said Reservation on the said Land, has lapsed under sub section (2) of section 127 of the said Act, from the said Development Plan;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby, notifies that, the said Reservation on the said Land stands lapsed and the land so released shall be available to the landowner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan;

*SCHEDULE*

Sr. No.	Mouje, Tal. & Dist	City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in the said Notice	Reservation of the said Development Plan	Area lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouje Wadgaon, Taluka Chandrapur, Dist. Chandrapur	Survey No. 123/1D	Site No. 26 “Dispensary & Maternity Home”	0.13 Hecter

- (1) A Copy of the part plan of the Development Plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Commissioner, Chandrapur Municipal Corporation, Chandrapur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.
- (2) This Order shall also be available on the Government [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer.